



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0122-ОКС-ЗДН от 08 мая 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:02:060104:1977
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Володарский, п Володарский, ул
Циолковского, д 11

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:02:060104:1977 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при подборе расценки для определения восстановительной стоимости объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0039 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для кирпичного двухэтажного здания с подвалом, в то время как у объекта недвижимости с кадастровым номером 30:02:060104:1977 подвал отсутствует. Кроме того, из материалов обращения следует, что стены здания выполнены из керамзитобетонных блоков, в то время как используемой расценкой предусмотрены кирпичные стены. Также заявителем представлены документы, свидетельствующие об отсутствии в здании газоснабжения и теплоснабжения.

По результатам проверки принято решение о смене расценки с учетом фактической этажности объекта оценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического материала стен и степени обеспеченности здания инженерными коммуникациями.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация: -

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:02:060104:1977 | 866,7 кв.м. | 9 970,34 | 8 641 293,68 |

Руководитель учреждения

С.В. Кононенко